



KREISVERBAND
KÖLNER
GARTENFREUNDE e.V.

Kreisverband Kölner Gartenfreunde e.V., Siegburger Straße 514, 51105 Köln

Klgv. Kriegerhofstraße Anl. I e.V.
Herrn Hermann Ensel
Kleistring 8
50767 Köln

Köln, 11.10.2023

Rundbrief 02 / 2023

Pachtpreiserhöhung

Sehr geehrter Herr Ensel,

die Gartenbegehungen der letzten Jahre haben gezeigt, dass in vielen Vereinen die Einhaltung der Regeln der Gartenordnung Probleme bereitet. Viele Vorstände tun sich auch schwer, dies ihren Pächtern zu vermitteln. Vor diesem Hintergrund wurde im Rahmen der Verhandlungen zum neuen Generalpachtvertrag mit der Stadt Köln beschlossen, dass der Kreisverband die Kontrolle der Regeln aus dem Pachtvertrag und der Gartenordnung stärker unterstützt.

Das Team in der Geschäftsstelle wurde dazu um einen weiteren Mitarbeiter erweitert, der die Aufgabe hat, einerseits die Erledigung der Auflagen bei Pächterwechsel zu überwachen und zum anderen stichprobenartig Begehungen der Kleingartenanlagen durchzuführen, um den Zustand der Gärten in Augenschein zu nehmen.

Das entbindet jedoch keineswegs die Vereinsvorstände von diesen Aufgaben, soll jedoch unterstützend wirken.

Darüber hinaus haben sich die Kosten für die Instandhaltungen in den Kleingartenanlagen in den letzten Jahren deutlich erhöht. Das liegt zum einen an den gestiegenen Kosten für Material und Dienstleistungen, jedoch auch an gestiegenen Anforderungen aus den Vereinen.

KREISVERBAND
KÖLNER
GARTENFREUNDE e.V.

A Siegburger Straße 514
51105 Köln

T 0221 - 83 10 50
F 0221 - 83 10 70
E info@kgv-koeln.de
I www.kgv-koeln.de

Amtesheiml. Köln
VR 4402

Sparkasse KölnRhein
BIC: COLOS33
IBAN: DE57 3705 0198 0012 6720 51

Deutsche Bank
BIC: DFGL33HAN
IBAN: DE85 3707 0024 0126 6046 00

Vorstand:
Armin Wirth (Vorsitzender)
Wolfgang Reibel (stellvert. Vorsitzender)

Geschäftsführer:
Michael Füssen



Die beiden vorgenannten Punkte machen es leider erforderlich, dass die Umlagen für Verwaltung und Instandhaltung ab dem 01.01.2024 erhöht werden müssen.

Der Betrag für Instandsetzung steigt von bisher 0,10 € auf 0,11 € je m² Pachtfläche und der Beitrag für Verwaltung steigt von bisher 0,04 € auf 0,07 € je m² Pachtfläche.

Die Gesamtpacht einschließlich der Umlagen für Instandsetzung und Verwaltung beträgt daher ab dem 01.01.2024

0,63 € je m² Pachtfläche

Wir bitten Sie, diese Information an Ihre Pächter weiterzugeben und bei der Pachtrechnung für das Jahr 2024 zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Franssen